

**ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ЗА 2023 ГОД**

город Мурманск
2023 год

В течение 2023 года автономной некоммерческой организацией «Центр содействия жилищному строительству Мурманской области» (далее – АНО) велась работа по следующим направлениям:

– реализация проекта «Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Кирпичная в г. Мурманске, проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Кирпичная в г. Мурманске»;

– реализация проектов «Многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Кирпичная в г. Мурманске» и «Многоквартирный жилой дом № 4 по ул. Кирпичная в г. Мурманске»;

– реализация проекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Зеленая в г. Мурманске»;

– реализация проектов по развитию малоэтажного строительства на территории Мурманской области;

– реализация проекта комплексного развития территории жилой застройки города Мурманска, включающей улицы: Академика Павлова, Радищева, Полухина, Чехова, Генерала Фролова, Куйбышева, проезд Рылеева, переулок Дальний (Больничный район и 1 микрорайон);

– реализация проектов по предпроектной проработке в части схемы организации земельных участков, предназначенных для размещения жилых домов и объектов благоустройства в г.п. Зеленоборский по ул. Полярная, в г. Мурманске по ул. Героев Рыбачьего, в гп Кандалакша, ул. Спекова;

– реновация закрытых административно-территориальных образований (ЗАТО) реализация рамках Плана мероприятий по развитию жилищной, энергетической и социальной инфраструктуры закрытых административно-территориальных образований и населенных пунктов Арктической зоны Российской Федерации, в которых дислоцированы воинские формирования;

– разработка и реализация мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан (предоставление мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области – программа «Свой дом в Арктике»).

В рамках работы по реализации проекта «Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Кирпичная в г. Мурманске, проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Кирпичная в г. Мурманске» по итогу 2023 года выполнена следующая работа:

– проведены работы по переносу красных линий на земельном участке, расположенном в г. Мурманске, по ул. Кирпичная;

– заключен договор с АО «Мурманская областная электросетевая компания» от 30.03.2023 № ТП-23-00127 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (наружное освещение);

– получено согласование от Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области представленных решений цветowych

фасадов МКД № 1-3, проектных решений по архитектурно-художественной подсветке фасадов, а также согласованы решения по благоустройству территории объектов;

– по результатам проведения электронного аукциона заключен договор с ИП Ткаченко В.В. на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства (нежилое здание с кадастровым номером 51:20:0003172:90) по адресу: г. Мурманск, ул. Калинина, дом 7, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003172:83. В рамках реализации сноса объекта капитального строительства (нежилого здания с кадастровым номером 51:20:0003172:90) получено разрешение на проведение земляных работ, выполнены демонтажные работы, включая вывоз мусора, выполнена исполнительная съемка территории, в результате указанных действий, нежилое здание с кадастровым номером 51:20:0003172:90 снято с государственной регистрации, в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.09.2023 № КУВИ-001/2023-214498600. Вместе с тем, в ГОАУ «УГЭ МО» направлено заявление на проведение государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости по объекту выполнение работ по сносу объекта капитального строительства (нежилое здание с кадастровым номером 51:20:0003172:90) по адресу: г. Мурманск, ул. Калинина, дом 7, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003172:83, в результате которого получено положительное заключение государственной экспертизы;

– получено положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «Генезис проект» в рамках заключенного договора от 19.08.2022 № ИМЗ-2022-014224 для строительства объектов капитального строительства: «Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Кирпичная в г. Мурманске, проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Кирпичная в г. Мурманске»;

– выполнен третий этап реализации утвержденной документации по планировке территории – образован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок 51:20:0003172:2495, который получен в безвозмездное пользование на период строительства объекта;

– с ГОУП «Мурманскводоканал» заключено соглашение о выносе существующей сети хозяйственно-бытовой канализации из зоны строительства объектов;

– с ММБУ «УДХ» заключено соглашение о выносе существующей сети ливневой канализации из зоны строительства объектов;

– с АО «МОЭСК», ММБУ «МГС», Администрацией города Мурманска согласованы проектные решения по устройству наружных инженерных сетей;

– заключен договор с ГОАУ «УГЭ МО» на оказание услуг по проведению государственной экспертизы разработанной ООО «ПМ ВЕГА» в рамках договора от 27.12.2022 № 1/2022ФЕД проектной и сметной документации объекта капитального строительства: «Проектирование и строительство

многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Кирпичная в г. Мурманске, проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Кирпичная в г. Мурманске», включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, по итогу чего 10.11.2023 выдано положительное заключение государственной экспертизы № 51-1-1-2-067898-2023;

– в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации специалистами АНО «ЦСЖС МО» выполнена проверка конъюнктурного анализа цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, применяемое в проектной документации, включая сбор и анализ коммерческих предложений поставщиков оборудования. По результатам проведенного анализа выполнена замена части элементов благоустройства, оборудования архитектурно-художественной подсветки, радиаторов отопления, оборудования теплового пункта, лифтового оборудования на аналоги с более низкой стоимостью;

– заключен договор с ООО «ПМ ВЕГА» от 09.10.2023 № 19/2023 на выполнение работ по разработке рабочей документации объекта «Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 1 по улице Кирпичной в городе Мурманске, проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 2 по улице Кирпичной в городе Мурманске». По итогу выполнения работ по указанному договору от ООО «ПМ ВЕГА» получена разработанная рабочая документация на бумажном носителе и в электронной форме, проведена проверка представленной документации;

– заключен договор с АО «Мурманская областная электросетевая компания» от 23.11.2023 № 1/493-04-01 о возмещении расходов по переустройству линейных объектов;

– заключен договор с ООО «Торион» от 24.11.2023 № 2/2023ФЕД на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 1 по улице Кирпичной в городе Мурманске, проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 2 по улице Кирпичной в городе Мурманске», в рамках исполнения которого осуществлена передача разработанной рабочей, проектной и сметной документации объекта капитального строительства, а также передана строительная площадка ООО «Торион» с оформлением акта приема-передачи строительной площадки. По состоянию на конец 2023 года на объекте размещен паспорт объекта, установлены ограждения и бытовой городок;

– заключен договор с ПАО «Ростелеком» от 24.11.2023 № 0206/25/414/23 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети связи и выполнении работ на объекте капитального строительства «Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 1 по улице Кирпичной в городе Мурманске, проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 2 по улице Кирпичной в городе Мурманске»;

– получено разрешение на снос, пересадку, санитарную обработку зеленых насаждений, расположенных на земельном участке по ул. Кирпичная, в г. Мурманске;

– заключен договор с ООО «Проектная мастерская ВЕГА» на оказание услуг по осуществлению авторского надзора на объекте: «Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 1 по улице Кирпичной в городе Мурманске, проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 2 по улице Кирпичной в городе Мурманске»;

– заключен договор от 13.12.2023 № 17-2023 с ГОКУ «УКС МО» на безвозмездное оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения работ по объекту: «Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 1 по улице Кирпичной в городе Мурманске, проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 2 по улице Кирпичной в городе Мурманске».

В рамках работы по реализации проектов «Многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Кирпичная в г. Мурманске» и «Многоквартирный жилой дом № 4 по ул. Кирпичная в г. Мурманске» в 2023 году выполнена следующая работа:

– подготовлен запрос от лица ГОКУ «УКС» о согласовании размещения 10 машиномест в подземных автостоянках объекта «Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 1 по улице Кирпичной в городе Мурманске, проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 2 по улице Кирпичной в городе Мурманске», с последующим согласованием такого размещения;

– для размещения необходимого количества парковочных мест для объекта «Жилой дом № 4 в г. Мурманске по ул. Кирпичной», проработан вопрос с ГОАУ «УГЭ МО» о местах возможного размещения автостоянок, для ГОКУ «УКС» сформированы заявления о получении разрешений на размещение автостоянок вдоль проезжей части ул. Кирпичная;

– в связи с завершением работ по сносу многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Калинина, в Администрацию города Мурманска направлено обращение о передаче земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0003172:9 и 51:20:0003172:17 из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации – Мурманской области, по итогу чего принято постановление Правительства Мурманской области от 18.05.2023 № 368-ПП «О приеме в государственную собственность Мурманской области имущества из собственности муниципального образования городской округ город-герой Мурманск»;

– совместно с ООО ПМ «ВЕГА» проработан вопрос размещения трассы ливневой канализации объекта «Жилой дом № 4 в г. Мурманске по ул. Кирпичной», трасса сети согласована с ММБУ «УДХ»;

– в целях приведения в соответствие площади инженерно-экологических изысканий, площади проектирования, а также в целях выполнения инженерных

изысканий для размещения проектируемой трассы ливневой канализации, проработан вопрос заключения дополнительного соглашения между ГОКУ «УКС» и ООО «Генезис проект» о выполнении дополнительных изысканий;

– осуществлялось взаимодействие с ООО ПМ «ВЕГА» по вопросам отработки замечаний государственной экспертизы к проектной документации объектов «Многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Кирпичная в г. Мурманске» и «Многоквартирный жилой дом № 4 в г. Мурманске по ул. Кирпичной».

– по объекту Многоквартирный жилой дом № 4 в г. Мурманске по ул. Кирпичной» проведена комиссия совместно с представителями Комитета по развитию городского хозяйства г. Мурманска для определения объемов сноса, пересадки, санитарной обрезки зеленых насаждений, находящихся в районе земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003172:2490, расположенного в районе улицы Кирпичной в городе Мурманске;

– получено согласование проектных решений с ММБУ «МГС»;

– в связи с необходимостью размещения дополнительных стоянок и сетей ливневой канализации подготовлено дополнение к техническому заданию на выполнение инженерных изысканий по многоквартирным жилым домам № 3 и № 4, расположенных по ул. Кирпичной в г. Мурманске;

– по итогу направленных запросов в ресурсоснабжающие организации получены технических условий на электроснабжение и водоснабжение строительных площадок.

В рамках реализации проекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Зеленая в г. Мурманске» в 2023 году выполнена следующая работа:

– получены следующие технические условия на подключение объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Зеленая в г. Мурманске»:

1. от ММБУ «УДХ» к городским сетям ливневой канализации;
2. от ООО «Мурманск - Лифт Юг» на диспетчеризацию лифтового оборудования объекта капитального строительства;
3. от ГОУП «Мурманскводоканал» на подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения,
4. от ПАО «Ростелеком» о подключении объекта капитального строительства к сетям связи;
5. от ММБУ «МГС» о подключении системы наружного освещения объекта капитального строительства к городской системе «КАСКАД»;

– по результатам рассмотрения технических условий на подключение к сетям ливневой канализации, сформирован и направлен запрос в ММБУ «УДХ» об исключении устройства локальных очистных сооружений;

– на основании информации АО «Мурманская ТЭЦ» и АО «МЭС», для ГОКУ «УКС» сформирована заявка о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе электроснабжения с учетом устройства электрического отопления.

– совместно с ГОАУ «УГЭ МО», ГОКУ «УКС» и ООО ПМ «ВЕГА» проработан вопрос о внесении изменений в Техническое задание на выполнение инженерных изысканий. От ООО ПМ «ВЕГА» получена информация о достаточности выполненных изысканий для принятия проектных решений, в адрес ГОКУ «УКС» направлен запрос о принятии соответствующего решения об исключении части исследований из объема работ по государственному контракту;

– осуществлялось совместное взаимодействие с ООО «ПМ ВЕГА» и ГОКУ «УКС» в рамках согласования технических решений по выносу сетей 6кВ из пятна застройки;

– с Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области согласовано цветовое решение фасада МКД по ул. Зеленая в г. Мурманске.

В рамках работы по развитию малоэтажного строительства на территории Мурманской области в 2023 году выполнена следующая работа:

– ежемесячно актуализировалась информация на Публичной кадастровой карте о земельных участках и территориях, включенных в Перечень земельных участков и территорий, в разрезе населенных пунктов Мурманской области, с целью вовлечения указанных участков для жилищного строительства;

– с целью строительства индивидуальных жилых домов проведено обследование территории, расположенной по адресу: Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Шевченко, кадастровый квартал 51:20:0001317. Проведены кадастровые работы, сформирован земельный участок, внесены изменения в ППТ и ПМТ, направлено заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование АНО «ЦСЖС МО»;

– в рамках проработки вопроса о реализации мероприятий в отношении индивидуального жилищного строительства в Мурманской области, ежемесячно актуализировался и обновлялся реестр застройщиков в Мурманской области;

– в рамках реализации проектов индивидуального жилищного строительства в Мурманской области, направлены запросы в ресурсоснабжающие организации о предоставлении информации о возможности технологического присоединения к сетям по объектам: г. Мурманск, проезд Сосновый, г. Мурманск, ул. Шевченко, г. Мурманск, з/у в районе проезда Снежный;

– проведены переговоры с Председателем Международного кластера деревянного домостроения и деревообработки Вологодской области Шкакиным Сергеем Васильевичем о возможности применения в индивидуальном строительстве Мурманской области CLT панелей. По результатам проведенных переговоров подготовлена информационная справка о современных технологиях – CLT-панелей в многоэтажном и индивидуальном строительстве, а также о возможности их применения на территории Мурманской области;

– в целях реализации малоэтажного строительства на территории г. Мурманск, осуществлен выезд и визуальный осмотр земельного участка в районе проезда Снежный. Произведен расчет возможного количества посадки индивидуальных жилых домов;

– проработан вопрос о возможности использования избыточного пригодного грунта, образующегося при строительстве МКД, для целей индивидуального жилищного строительства от Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области и Управления Роспотребнадзора по Мурманской области получена информация по вопросу;

– проведен анализ рынка основных производителей строительных материалов, конструкций и домокомплектов Мурманской области, организована работа по информированию производителей деревянных строительных материалов, конструкций и домокомплектов о возможности внесения производимой ими строительной продукции в Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования, реестр добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции;

– заключен меморандум о намерениях сотрудничества в сфере развития жилищного строительства на территории Мурманской области между АНО «Центр содействия жилищному строительству Мурманской области» и ООО «Уютный дом»;

– заключен договор от 13.12.2023 № 08/23-МП на выполнение кадастровых работ с целью составление межевого плана земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001317:7 для дальнейшего перераспределения земельных участков согласно проекту межевания территории по улице Шевченко в городе Мурманске, утвержденному приказом Министерства градостроительства и благоустройства от 13.12.2023 № 174 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории по улице Шевченко в городе Мурманске».

В части реализации проекта комплексного развития территории жилой застройки города Мурманска, включающей улицы: Академика Павлова, Радищева, Полухина, Чехова, Генерала Фролова, Куйбышева, проезд Рылеева, переулок Дальний (Больничный район и 1 микрорайон) выполнено следующее:

– ежемесячно проводилась работа по актуализации дорожной карты по реализации проекта комплексного развития территории жилой застройки Больничного района и 1 микрорайона в городе Мурманске на 2022 и 2023 годы, а также по актуализации перечня мероприятий, запланированных на территории жилой застройки города Мурманска, включающей улицы Академика Павлова, Радищева, Полухина, Чехова, Генерала Фролова, Куйбышева, проезд Рылеева, переулок Дальний (Больничный район и 1 микрорайон) и подлежащей комплексному развитию;

– в целях ускорения расселения жителей многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Больничного городка, проработан

ряд мероприятий в рамках изъятия земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию:

1. Подготовлены предложения по внесению изменений в Земельное законодательство Российской Федерации, в части наделения юридического лица, осуществляющего реализацию комплексного развития территории, полномочиями по подаче ходатайства в адрес исполнительного органа государственной власти об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях комплексного развития территории;

2. Проведен анализ реализации комплексного развития территории различными организационно-правовыми формами юридических лиц, такими как: автономная некоммерческая организация, акционерное общество, а также реализация комплексного развития территории путем заключения соответствующего договора с юридическим лицом (вне зависимости от организационно-правовой формы).

3. Разработана блок-схема с указанием вариативности расселения граждан из аварийного жилья, а именно: реализация расселения путем предоставления другого благоустроенного жилого помещения на вторичном рынке, предоставление гражданам выкупной стоимости за жилое помещение, находящееся в аварийном жилом доме, а также предоставления другого благоустроенного жилого помещения на первичном рынке путем строительства многоквартирного жилого дома с последующим предоставлением гражданам жилых помещений или приобретение жилого помещения на первичном рынке в строящемся многоквартирном жилом доме для дальнейшей передачи гражданам взамен изымаемого;

4. Проведен мониторинг реализации комплексного развития территории, в частности применение механизма изъятия земельных участков и объектов недвижимого имущества на территории, подлежащей комплексному развитию, в других субъектах Российской Федерации, а именно: на территориях Белгородской, Иркутской, Нижегородской и Воронежской областях, а также на территории Республики Коми, Ямало-Ненецкого автономного округа. В рамках мониторинга осуществлялось взаимодействие с представителями организаций, реализующих комплексное развитие на указанных субъектах Российской Федерации (АНО «Центр содействия строительству Белгородской области», АО Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области», НКО «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», НКО «Фонд развития жилищного строительства Республики Коми»). По итогу проделанной работы сформирована сводная таблица с указанием организационно-правовой формы субъекта, реализующего комплексное развитие территории, способа реализации, финансирования, а также полномочий субъекта в рамках расселения аварийного жилого фонда, находящегося в пределах территории, подлежащей комплексному развитию.

– в результате выполнения работ по договору от 31.06.2022 № 474/06-22ХВ, заключенного с ГОУП «Мурманскводоканал» на подключении

(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, выполнены и приняты работы по обеспечению технической возможности подключения (технологического подключения).

В рамках реализации проектов по предпроектной проработке в части схемы организации земельных участков, предназначенных для размещения жилых домов и объектов благоустройства в г.п. Зеленоборский по ул. Полярная, в г. Мурманске по ул. Героев Рыбачьего и гп Кандалакша по ул. Спекова проделана следующая работа:

– произведен анализ территории земельного участка, предназначенного для размещения жилых домов и объектов благоустройства, расположенного в г. Мурманск, Первомайский округ, ул. Героев Рыбачьего;

– в рамках заключенного с ООО «Генезис проект» договора от 05.05.2023 № ИМЗ-2023-005556 от 05.05.2023 выполнены работы по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации и разработки рабочей документации объекта капитального строительства: «Жилой дом в г. Мурманске по ул. Героев Рыбачьего»;

– завершены и приняты работы в рамках заключенного договора с ОАО «Минскметропроект» от 16.12.2022 № ИМЗ-2022-021308 на выполнение работ предпроектной проработке в части схемы организации земельного участка, предназначенного для размещения жилых домов и объектов благоустройства в гп. Зеленоборский по ул. Полярная;

– с ОАО «Минскметропроект» заключен договор от 16.11.2023 № 22/2023 на выполнение работ по перепосадке схемы организации земельного участка, предназначенного для размещения жилых домов и объектов благоустройства из г.п. Зеленоборский по ул. Полярная на ул. Спекова г.п. Кандалакша Кандалакшского района Мурманской области работ, по итогу которого подрядчиком исполнены обязательства по договору, а именно: разработана и согласована с Министерством строительства Мурманской области концепция по размещению жилых домов и объектов благоустройства.

В рамках реализации реновации закрытых административно-территориальных образований (ЗАТО) в течение 2023 года АНО «ЦСЖС МО» проводился укрупненный анализ по наличию земель и земельных участков, пригодных для строительства многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Мурманской области, в рамках утвержденного плана мероприятий по развитию жилищной, энергетической и социальной инфраструктуры закрытых административно-территориальных образований и населенных пунктов Арктической зоны Российской Федерации, в которых дислоцированы воинские формирования.

В рамках разработки и реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан (предоставление мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан

в Мурманской области - программа «Свой дом в Арктике») выполнена следующая работа:

– осуществлялось информирование потенциальных заявителей на получение мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий граждан в рамках программы «Свой дом в Арктике», посредством личного приема, «горячей линии», электронной почты, а также социальных сетей. Так, в течение 2023 года, в АНО поступило 8 664 обращений, из них: 6 727 – на горячую линию, 1491 – на личном приеме, 146 – по электронной почте, 300 – через социальные сети;

– с целью оказания содействия гражданам, получившим сертификаты на предоставление мер государственной поддержки по обеспечению земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры с периодичностью 1 раз в 2 недели организован опрос 632 граждан, по вопросу наличия или отсутствия подведения электросетей к земельным участкам. По итогу сбора указанной информации, в адрес органов местного самоуправления города Мурманска и Мурманской области направлено письмо с просьбой осуществить контроль за обеспечением земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры;

– по итогу рассмотрения заявлений на участие в программе «Свой дом в Арктике» специалистами АНО «ЦСЖС МО» в 2023 году осуществлены прием и проверка комплекта документов в следующем количестве: 520 комплектов документов на предоставление единовременной денежной выплаты, 509 основных договоров, 333 акта приема-передачи выполненных работ по основному договору; 107 выписок из единого государственного реестра недвижимости о постановке индивидуального жилого дома на учет;

– с целью проверки выполнения гражданами обязательств по целям предоставления единовременной денежной выплаты, сотрудниками АНО «ЦСЖС МО» в течение 2023 года совершено 333 выезда для осмотра построенных индивидуальных жилых домов, приобретенных домокомплектов и приобретенных индивидуальных жилых домов в такие муниципальные образования Мурманской области, как: г. Мурманск, г. Североморск, Кольский р-он, г. Мончегорск, г. Апатиты, г. Полярные Зори, г. Кировск, Кандалакшский р-он, Ловозерский р-он, г. Оленегорск, Печенгский р-он, Терский р-он.;

– по итогам реализации программы «Свой дом в Арктике» в 2023 году на территории Мурманской области реализовали право на получение меры государственной поддержки в полном объеме 383 гражданина, из которых: 324 гражданина построили, приобрели индивидуальный жилой дом, в том числе 114 граждан уже зарегистрировали право собственности в едином государственном реестре недвижимости, 59 граждан приобрели домокомплекты, которые на конец 2023 года находятся в стадии возведения. Вместе с тем, 240 граждан заключили основные договоры на реализацию целей, указанных в сертификатах, и находятся на стадии строительства индивидуальных жилых домов. Общая площадь зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости индивидуальных жилых домов составляет 9 645,4 кв.м.,

что в свою очередь, показывает эффективность программы «Свой дом в Арктике» и значительно увеличивает показатель ввода в эксплуатацию жилой площади на территории Мурманской области.

В рамках реализации Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» в течение 2023 года велась работа по разработке следующих проектов нормативно-правовых актов Мурманской области:

- проект Закона Мурманской области «О внесении изменений в Закон Мурманской области «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области», уточняющий обязательство гражданина осуществить государственную регистрацию права собственности и предусматривающий увеличение срока действия сертификатов, удостоверяющих право на получение единовременной денежной выплаты;

- проект Административного регламента на предоставления мер государственной поддержки в форме единовременной денежной выплаты, удостоверенной сертификатом на улучшение жилищных условий граждан в Мурманской области, разработанный с учетом Постановления Правительства Мурманской области от 20 сентября 2022 года № 735-ПП «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

- проекты постановления Правительства Мурманской области, регламентирующие реализацию программы «Свой дом в Арктике» в количестве 8 штук, в частности, устанавливающие следующие критерии:

1. Установлены требования к юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, с которым гражданин заключает договор на цели реализации сертификата;

2. Предусмотрено увеличение сроков действия сертификата при необходимости замены земельного участка, указанного гражданином в заявлении, в связи с возникновением обстоятельств, не зависящих от гражданина и препятствующих дальнейшей реализации сертификата;

3. Установлена обязанность гражданина по предоставлению фотоподтверждения, позволяющего идентифицировать приобретенный по договору купли-продажи домокомплект, если договором купли-продажи предусмотрено хранение домокомплекта на складе производителя домокомплекта.

Вместе с тем, в связи с внесением изменений в нормативно-правовые акты, регламентирующие реализацию программы «Свой дом в Арктике», специалистами АНО «ЦСЖС МО» проводилось консультирование и обучение сотрудников многофункциональных центров в части приема комплекта документов от граждан, претендующих на получение меры государственной поддержки в форме единовременной денежной выплаты, а также на предмет

правильности заполнения гражданами заявления на участие в программе в отделении многофункциональных центров на территории Мурманской области.

Вместе с тем, в связи с распространением на территориях Арктической зоны Российской Федерации, в частности на территории Мурманской области, такого льготного ипотечного продукта, как «Арктическая ипотека» в 2023 году проделано следующее:

– проведено совещание с банками Мурманской области по вопросам реализации программы «Арктическая ипотека» в регионе, а также об условиях и сроках кредитования, процентной ставке, целях выплаты и категориях граждан, имеющих право на предоставление банком льготного ипотечного кредитования для дальнейшего информирования граждан. По итогу проведенного совещания, сформирован перечень банков-участников «Арктической ипотеки», в состав которых входят: ПАО «Сбербанк России», ПАО «ВТБ», ПАО «Росбанк», ПАО «Промсвязьбанк», АО «АльфаБанк»;

– сформирована итоговая сравнительная таблица, отражающая условия предоставления льготного ипотечного кредитования на территории региона с перечнем банков, реализующих на территории Мурманской области программу «Арктическая ипотека», согласованная с банками-участниками;

– с момента начала реализации «Арктической ипотеки» на территории Мурманской области осуществлялось информирование потенциальных заявителей на получение льготного ипотечного кредитования по программе «Арктическая ипотека», посредством личного приема, «горячей линии», электронной почты, а также социальных сетей. Так, в течение 2023 года, в АНО «ЦСЖС МО» поступило 448 обращений, из них: 348 – на горячую линию, 12 – на личном приеме, 15 – по электронной почте, 73 – через социальные сети.

Также, с целью предоставления в аренду инвесторам в сфере жилищного строительства земельных участков без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов жилищного строительства, АНО в 2023 году разработаны следующие проекты нормативно-правовых документов:

– проект постановления Правительства Мурманской области «О реализации Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО и внесении изменений в положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области»;

– проект Порядка присвоения инвестиционным проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства;

– проект Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО;

– форма бизнес-плана инвестиционного проекта жилищного строительства;

– проект соглашения между Правительством Мурманской области и субъектом жилищного строительства о создании объектов жилищного строительства на территории Мурманской области, для размещения которых допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который не разграничена, в аренду субъекту жилищного строительства без проведения торгов.

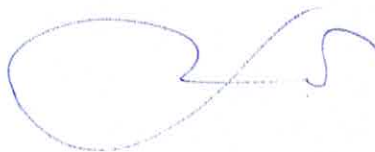
В целях информирования граждан о жилищном строительстве, предоставлении мер государственной поддержки на улучшение жилищных условий граждан велась работа по размещению информационных материалов в социальных сетях (Вконтакте), а также организована работа по предоставлению ответов на обращения граждан:

- подготовлено и опубликовано 76 информационных публикаций, освещающих деятельность АНО, вопросы жилищного строительства и жилищной политики на территории Мурманской области и Российской Федерации;

- организована работа по предоставлению ответов на обращения граждан, приходящие в социальные сети Правительства Мурманской области, более 530 обращений, поступивших в социальные сети и на адрес электронной почты АНО, по вопросу предоставления мер поддержки, направленных на улучшение жилищных условий граждан;

- в рамках работы «горячей линии» по вопросам предоставления меры государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий граждан (программа «Свой дом в Арктике»), а также по вопросам предоставления льготного ипотечного кредитования «Арктическая ипотека» в 2023 году принято более 7 000 телефонных звонков.

Генеральный директор



Д. ДИМИТРИЕВ