

**ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ЗА 2022 ГОД**

город Мурманск
2022 год

Раздел 1. Общие сведения об автономной некоммерческой организации «Центр содействия жилищному строительству Мурманской области»

Полное официальное наименование организации: Автономная некоммерческая организация «Центр содействия жилищному строительству Мурманской области» (далее – АНО).

Сокращенное официальное наименование организации: АНО «Центр содействия жилищному строительству Мурманской области».

Юридический адрес: 183016, город Мурманск, улица Софьи Перовской, дом 2.

Фактический адрес: 183038, город Мурманск, улица Воровского, дом 20.

Сведения об основном виде деятельности по ОКВЭД: 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Основные виды деятельности:

- осуществление деятельности заказчика-застройщика, технического заказчика, при инженерных изысканиях, проектировании, строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Мурманской области;

- осуществление деятельности по образованию земельных участков из земель, переданных в аренду или безвозмездное пользование АНО с целью жилищного строительства;

- осуществление деятельности по содействию развития льготного ипотечного кредитования в Мурманской области и предоставлению мер государственной поддержки гражданам в рамках Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области»;

- подготовка предложений по совершенствованию законодательства в сфере жилищного строительства, а также содействие деятельности в сфере правового просвещения граждан, проживающих на территории Мурманской области, по вопросам жилищного строительства;

- осуществление деятельности заказчика по разработке концепций развития, в том числе архитектурно-градостроительных, научно-исследовательских работ, а также при выполнении кадастровых работ;

- заключение в установленном порядке контрактов и (или) гражданско-правовых договоров на выполнение работ по инженерным изысканиям, проектированию, проведению государственной экспертизы проектной документации, разработке концепций развития;

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, покупка и продажа недвижимого имущества;

- приобретение прав пользования движимым и недвижимым имуществом, в том числе земельными участками, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области;

- осуществление претензионно-исковой работы в рамках деятельности АНО;

- заключение меморандумов (соглашений) о намерениях развития жилищного строительства на территории Мурманской области.

- деятельность по разработке и (или) сопровождению инвестиционных проектов, мероприятий и программ, направленных на развитие жилищного строительства в Мурманской области;

- организация реализации инвестиционных проектов (выполнение предпроектной подготовки, анализ возможностей участников инвестиционно-строительного процесса, планирование строительства);

- управление инвестиционными проектами на договорной основе;

- содействие реализации государственных и муниципальных программ в сфере развития жилищного строительства;

- исследование конъюнктуры рынка, а также изучение общественного мнения в рамках развития жилищного строительства на территории Мурманской области;

- внедрение инновационных технологий в сфере жилищного строительства;

- привлечение средств граждан и организаций на улучшение жилищных условий и обеспечение жильем граждан, в том числе граждан, проживающих в ветхих и реконструируемых жилых домах;

- привлечение средств, подлежащих выплате гражданам в порядке компенсации за сносимые строения, реконструкцию, индивидуальное жилищное строительство;

- привлечение внебюджетных источников финансирования;

- организация и проведение семинаров, конференций, форумов и иных форм обсуждения вопросов в сфере жилищного строительства;

- деятельность по сбору информации о потребностях граждан, проживающих на территории Мурманской области, жильем.

- финансирование предпроектных, проектных, научно-исследовательских, нормативно-методических, научно-исследовательских работ, концепций развития, в том числе архитектурно-градостроительных, кадастровых работ;

- осуществление деятельности по комплексному развитию территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Мурманской области;

- привлечение денежных средств, подлежащих выплате гражданам в виде субсидий;

- организация реализации инвестиционного проекта (выполнение предпроектной подготовки, анализ возможностей участников инвестиционно-строительного процесса, планирование строительства);

- управление инвестиционными проектами на договорной основе;

- взаимодействие с федеральными органами государственной власти, органами исполнительными власти субъектов Российской Федерации

и органами местного самоуправления по вопросам развития жилищного строительства на территории Мурманской области;

- покупка и продажа ценных бумаг.

Идентификационный номер налогоплательщика: 5190084365.

Основной государственный регистрационный номер: 1205100003570.

Дата регистрации: 27.08.2020.

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято 27 августа 2020 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Мурманской области, учетный номер: 5114050204.

Орган исполнительной власти города Мурманска, исполняющий в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 30 июня 2020 года № 466-ПП «О создании автономной некоммерческой организации «Центр содействия жилищному строительству Мурманской области» (с изменениями и дополнениями) полномочия единственного учредителя: Министерство строительства Мурманской области.

Генеральный директор АНО: Бондарь Раиса Павловна, действующая на основании Устава.

Главный бухгалтер: Шилова Светлана Юрьевна.

Раздел 2: Основные цели и задачи АНО на краткосрочный и среднесрочные периоды

Целью деятельности АНО является предоставление услуг по содействию в обеспечении развития в сфере жилищного строительства на территории Мурманской области, по содействию в обеспечении доступным жильем граждан, проживающих на территории Мурманской области, а также по содействию развития льготного ипотечного кредитования и предоставлению мер государственной поддержки гражданам.

В течение 2022 года АНО велась работа по следующим направлениям:

- реализация проекта «Строительство многоквартирных жилых домов для отдельных категорий граждан в г. Мурманске, по ул. Кирпичная»;

- разработка и реализация мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан (предоставление мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области – программа «Свой дом в Арктике» и льготное ипотечное кредитование»);

- вступление АНО «Центр содействия жилищному строительству Мурманской области» в СРО (саморегулируемую организацию);

- реализация проектов по развитию малоэтажного строительства на территории Мурманской области;

- реализация проекта комплексного развития территории жилой застройки города Мурманска, включающей улицы: Академика Павлова, Радищева, Полухина, Чехова, Генерала Фролова, Куйбышева, проезд Рылеева, переулок Дальний (Больничный район и 1 микрорайон).

В рамках работы по реализации проекта «Строительство многоквартирного жилого дома для отдельных категорий граждан в г. Мурманске, ул. Кирпичная» в 2022 году выполнена следующая работа:

- с Комитетом имущественных отношений г. Мурманска заключен договор № 201 от 15.03.2022 безвозмездного пользования земельным участком по ул. Кирпичная в г. Мурманске;

- велось взаимодействие с ММКУ «Управление капитального строительства г. Мурманск» по вопросу передачи проектной документации по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по улице Кирпичная в городе Мурманске»;

- составлено Техническое задание на разработку рабочей и сметной документации по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по улице Кирпичная в городе Мурманске»;

- сформирована Дорожная карта мероприятий по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Кирпичная в г. Мурманске»;

- подготовлено Заявление на разрешение на строительство объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома по улице Кирпичная в городе Мурманске»;

- заключен договор между АНО и ООО «НВС-Строй» от 31.05.2022 № ИМЗ-2022-010225 на выполнения работ по разработке рабочей документации и сметной документации по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по улице Кирпичная в городе Мурманске»;

- проведен анализ проектной документации по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по улице Кирпичная в городе Мурманске»;

- проведен анализ нагрузок в существующей проектной документации. Подготовлены и направлены запросы на выдачу технических условий и технологическое присоединение в ресурсоснабжающие организации;

- направлено заявление в АО «Мурманская областная электросетевая компания» о нанесение сетей на топографическую съемку;

- в связи с получением новых технических условий совместно с ООО «НВС-Строй» проводились совещания по вопросам импортозамещения материалов и оборудования, внесения изменений в проектную документацию;

- направление разделов разработанной рабочей документации на согласование в ресурсоснабжающие организации;

- по итогу принятия решения о строительстве и проектировании 2-го многоквартирного жилого дома по ул. Кирпичная в г. Мурманске аналогичного проектируемого (9 этажей 106 квартир), прорабатывался вопрос о проведении инженерных изысканий и присоединения земельного участка под благоустройство с кадастровым номером 51:20:0003172:83;

- подготовлено Техническое задание на выполнение проектно-сметной документации на проектирование 2-го многоквартирного жилого дома по ул. Кирпичная в г. Мурманске аналогичного проектируемого (9 этажей 106 квартир);

- подготовлены документы в рамках исполнения договора с ООО «НВС-Строй» от 31.05.2022 № ИМЗ-2022-010225 на разработку рабочей

документации и сметной документации по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома по улице Кирпичная в городе Мурманске», а именно акт сдачи выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ (форма КС-3), протокол согласования договорной цены, протокол согласования стоимости выполненных работ;

- в адрес АО «Мурманская областная электросетевая компания» сформирован и направлен комплект документов на технологическое присоединение к сетям электроснабжения двух проектируемых домов по ул. Кирпичная;

- разработано Техническое задание и заключен договор с ООО «Генезис проект» от 19.08.2022 № ИМЗ-2022-014224 на выполнение комплекса работ по инженерным изысканиям по объектам: «Строительство многоквартирного жилого дома № 1 и многоквартирного жилого дома № 2 по улице Кирпичная в городе Мурманске»;

- с целью контроля выполнения комплекса работ по инженерным изысканиям осуществлялся технический надзор за ходом исполнения работ по договору с ООО «Генезис проект» от 19.08.2022 № ИМЗ-2022-014224;

- разработано Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной и сметной документации объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Кирпичная в г. Мурманске»;

- откорректирована Дорожная карта мероприятий по объектам: «Строительство многоквартирного жилого дома № 1 и многоквартирного жилого дома № 2 по улице Кирпичная в городе Мурманске»;

- заключены договоры на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения с ГОУП «Мурманскводоканал» по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Кирпичная в г. Мурманске»;

- заключен договор с ООО «Проектная мастерская ВЕГА» от 02.09.2022 № ИМЗ-2022-014919 на выполнение работ по предпроектной проработке в части схемы организации земельных участков, предназначенных для размещения жилых домов и объектов благоустройства в г. Мурманске по ул. Кирпичная, ул. Калинина (2-х МКД АНО «ЦСЖС МО» и 2-х МКД ГОКУ «УКС МО»);

- подготовлена и согласована квартирография проектируемых многоквартирных жилых домов по ул. Кирпичная;

- откорректированы и согласованы, предоставленные ООО «Генезис проект» программы инженерных изысканий;

- заключен договор с АО «Мурманэнергосбыт» от 23.09.2022 г. № 12-22-1349 на технологическое присоединение к тепловым сетям АО «Мурманэнергосбыт» по двум многоквартирным домам по ул. Кирпичная в г. Мурманске;

- подготовлен отчет о реализации мероприятий по приоритетным направлениям развития Мурманской области до 2024 года и на период до 2030 года «НА СЕВЕРЕ – ЖИТЬ!»;

- проведен анализ типовой проектной документации, размещенной на сервисах «Главгосэкспертизы», на предмет наличия типовой проектной

документации объектов жилищного строительства по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории для целей повторного использования проектной документации при новом строительстве в Мурманской области;

- осуществлялось взаимодействие с ООО «ПМ ВЕГА» в рамках договора на выполнение работ по предпроектной проработке, в части согласования предпроектных решений, предоставления информации и документов;

- по итогу выполненного ООО «Генезис проект» комплекса работ по инженерным изысканиям по объектам: «Строительство многоквартирного жилого дома № 1 и многоквартирного жилого дома № 2 по улице Кирпичная в городе Мурманске», осуществлена проверка выполненных работ, а также подписание акта приема-передачи документации;

- рассмотрение полученных решений по предпроектной проработке в части схемы организации земельных участков, предназначенных для размещения жилых домов и объектов благоустройства в г. Мурманске по ул. Кирпичная, ул. Калинина от ООО «ПМ ВЕГА», согласование предпроектных решений и приемка работ;

- заключен договор с ООО «Генезис проект» от 19.12.2022 № ИМЗ-2022-021426 на выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации и разработки рабочей документации объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Кирпичная в г. Мурманске»;

- в рамках исполнения пункта 3 Протокола совещания по вопросам строительства и проектирования объектов жилищного строительства в Мурманской области от 19.09.2022 года, с целью размещения парковочных зон проектируемых многоквартирных жилых домов по ул. Кирпичная в г. Мурманске на смежном земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003172:83, для дальнейшей разработки проектно-сметной документации, с АО «Север» заключены следующие договоры: договор переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности от 15.12.2022 № 214; договор купли - продажи недвижимого имущества от 15.12.2022 № 213 на нежилое здание, общей площадью 248,5 кв м, с кадастровым номером 51:20:0003172:90, расположенное по адресу: Мурманская область, город Мурманск, улица Калинина, дом 7.

- с целью выполнения работ по разработке проекта межевания земельных участков в Ленинском административном округе г. Мурманска, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0003172:62, 51:20:0003172, 51:20:0003172:17, 51:20:0003172:9, 51:20:0003172:83, необходимых для реализации проекта строительства многоквартирных жилых домов по ул. Кирпичная в г. Мурманске, заключен договор с ООО «Картографо-геодезическое бюро «Горпроект» от 15.12.2022 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории.

В рамках разработки и реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан (предоставление мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области - программа «Свой дом в Арктике» и льготное ипотечное кредитование) проделана следующая работа:

- организована работа по разработке механизмов реализации мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий граждан и утвержденных в соответствии с Законом Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан Мурманской области»;

- актуализирован План деятельности АНО на 2022 год в части реализации мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий граждан;

- проведена работа с Министерством строительства Мурманской области, Министерством цифрового развития Мурманской области, Министерством информационной политики Мурманской области по вопросам создания электронного баннера для размещения на информационных ресурсах Правительства Мурманской области, разработки онлайн-записи на прием граждан, размещения информации о мерах поддержки, направленных на улучшение жилищных условий граждан на официальных сайтах;

- проведена работа по запуску «горячей линии» по вопросам расселения жителей аварийных МКД, расположенных на территории микрорайона «Больничный городок»;

- подготовлен перечень распределения жилых помещений, подлежащих расселению из аварийного жилого фонда в муниципальные жилые помещения;

- подготовлена аналитическая справочная информация для первого заместителя Губернатора Мурманской области О.Н. Демченко по результатам обхода жителей аварийных МКД, расположенных на территории микрорайона «Больничный городок»;

- в ходе работы «горячей линии» по вопросам расселения в рамках реализации проекта комплексного развития территории микрорайона «Больничный городок» в городе Мурманске принято более 350 звонков от граждан, с фиксацией информации в реестре;

- в рамках организации необходимой работы по расселению жителей из аварийного жилого фонда на территории микрорайона «Больничный городок» в г. Мурманске в соответствии с комплексным развитием территории, совместно с представителями Администрации города Мурманска, Министерства внутренней политики Мурманской области осуществлен обход многоквартирных домов, входящих в 1 этап расселения;

- проведена работа по разработке информационных материалов (баннеры, наклейки) для информационного обеспечения населения о запуске программы мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий граждан (программа «Свой дом в Арктике»);

- с целью информационного обеспечения населения о запуске программы мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий граждан, подготовлен и согласован с Комитетом градостроительства г. Мурманска и территориального развития администрации города Мурманска дизайн-проект средства размещения информации, для дальнейшего размещения информационной конструкции на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Воровского, д. 20;

- проведена работа по запуску программы предоставления мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий граждан (программа Свой дом в Арктике);

- в целях информационного освещения программы «Свой дом в Арктике» проведены радиоэфиры, брифинги, пресс-конференции, интервью, а также прямые эфиры, в которых были освещены условия предоставления единовременной денежной выплаты и основные аспекты данной меры поддержки;

- осуществлялось информирование потенциальных заявителей на получение мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий граждан, посредством личного приема, «горячей линии», электронной почты, а также социальных сетей. В течение 2022 года, в АНО поступило 4 677 обращения, из них: 3 587 – на горячую линию, 639 – на личном приеме, 288 – по электронной почте, 163 – через социальные сети;

- в рамках действующей программы гражданам выдано 173 сертификата на получение меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты на общую сумму 201 450 405,30 рублей;

- в целях консультирования граждан при выборе подрядчиков для строительства или приобретения индивидуального жилого, или приобретения домокомплекта в течение 2022 года заключены меморандумы о намерениях сотрудничества в сфере развития жилищного строительства на территории Мурманской области с ООО «Норд Хаус», ООО «Техэнергострой», ООО «Единый центр недвижимости».

В рамках вступления АНО «Центр содействия жилищному строительству Мурманской области» в СРО (саморегулируемую организацию) проделано следующее:

- проведен сбор информации и анализ действующих саморегулируемых организаций в Мурманской области;

- определен необходимый перечень документов для вступления в СРО;

- подготовлены и заполнены необходимые документы для подачи заявления на вступление в СРО;

- направлен комплект документов в Национальный реестр специалистов;

- подготовлены и направлены запросы в страховые компании для получения информации о сумме страховой премии по страхованию гражданской ответственности членом СРО;

- заключен договор со Страховым акционерным обществом «ВСК» (полис страхования) страхования гражданской ответственности членов СРО;

- на основании уведомления о внесении сведений в государственный реестр членов СРО, АНО зарегистрировано в едином реестре сведений о членах СРО в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с протоколом Совета Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» от 18.11.2022 № 256-22.

В рамках работы по развитию малоэтажного строительства на территории Мурманской области в 2022 году выполнена следующая работа:

- проведена работа в части вовлечения земельных участков на территориях СНТ, ЛПХ, а также земельных участков, представленных в рамках реализации программы «Гектар Арктики», расположенных на землях лесного фонда, в границы населенных пунктов с целью дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства;

- подготовлена информация по анализу территорий Кольского муниципального района (садовые и дачные некоммерческие товарищества, некоммерческие партнерства и др., а также близлежащие территории лесного фонда) с целью вовлечения вышеуказанных территорий в границы населенных пунктов и дальнейшей реализации программы «Свой дом в Арктике»;

- подготовлена информация по реализации проекта «Развитие малоэтажного строительства на территории Мурманской области» с графическими материалами, планами мероприятий со сроками выполнения основных этапов работ, а также перспективных территориях для дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства;

- заключено 102 договора с Министерством имущественных отношений Мурманской области о предоставлении в безвозмездное пользование земельных участков (пр. Сосновый, ул. Шевченко, г. Мурманск), государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов на основании п. 2 пп. 15 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- определены перспективные лесные участки, рекомендуемые к включению в границы населенных пунктов в рамках рассмотрения перечня территорий муниципальных образований Кольского района с целью дальнейшего включения в состав Региональной и (или) муниципальной программы по развитию жилищного строительства в Мурманской области;

- актуализирован План деятельности АНО по развитию малоэтажного строительства на территории Мурманской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов;

- взаимодействие с ООО «Агентство по развитию территорий «ГЕОНИКА» в рамках исполнения контракта на выполнение работ по подготовке проектов планировки и межевания территории по пр. Сосновому ул. Шевченко в г. Мурманск, ул. Лесная в г. Кола, 9 МКР в г. Полярные Зори, в части согласования и внесения поправок в технико-экономические показатели и архитектурно-градостроительную концепцию;

- проведена работа по исполнению п. 3.1 протокола заочного заседания оперативного штаба по организации и проведению анализа эффективности использования земельных участков, в том числе находящихся в федеральной собственности, для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства от 24.02.2022 г. № 8, сформированы сведения о земельных участках и территориях, имеющих перспективы по развитию жилищного строительства в формате *.geojson с использованием сервиса публичной кадастровой карты. Также, в части исполнения п. 3.2 вышеуказанного протокола, подготовлено обоснование о нецелесообразности включения земельного участка г.п. Мурмаши в перечень земельных участков и территорий, имеющих перспективы жилищного строительства, и дальнейшего размещения на сервисе «Публичная кадастровая карта» на основании рассмотрения вышеуказанной территории в качестве перспективной территории для дальнейшей реализации проектов развития малоэтажного строительства в регионе.

- подготовлена архитектурно-градостроительная концепция территории по мкр. Озерный пр. Сосновый в г. Мурманске;

- подготовлен план мероприятий по реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства на территории Мурманской области;

- в ответ на запрос Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации был разработан «План мероприятий по реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства на территории Мурманской области (в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 17.07.2019 № Пр-1382)»;

- в рамках проработки вопроса о реализации мероприятий в отношении индивидуального жилищного строительства в Мурманской области, актуализирован и обновлен реестр застройщиков ИЖС в Мурманской области;

- в ответ на запрос Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, сформирован и направлен в Министерство строительства Мурманской области «Прогноз потребления строительных материалов в 2022 году»;

- в рамках реализации проектов индивидуального жилищного строительства в Мурманской области, направлены запросы в ресурсоснабжающие организации о предоставлении информации о возможности технологического присоединения к сетям по объектам: г. Мурманск, проезд Сосновый, г. Мурманск, ул. Шевченко, г. Мурманск, з/у в районе проезда Снежный;

- в ответ на запрос Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направлена информация в Министерство строительства Мурманской области о производящих (выпускающих) и реализующих продукцию по технологиям индустриального строительства предприятиях Мурманской области;

- осуществлено взаимодействие с Председателем Международного кластера деревянного домостроения и деревообработки Вологодской области Шкакиным

Сергеем Васильевичем о возможности применения в индивидуальном строительстве Мурманской области CLT панелей. По итогам переговоров подготовлена информационная справка о современных технологиях - CLT панели в многоэтажном и индивидуальном строительстве;

- с целью реализации малоэтажного строительства на территории Мурманской области, осуществлен выезд и визуальный осмотр земельного участка в районе проезда Снежный. Произведен расчет возможного количества посадки жилых домов;

- в связи со вступлением в силу с 01.07.2022 года Федерального закона от 16.02.2022 № 12-ФЗ «О внесении изменений в статью 23.2 Федерального закона «Об электроэнергетике», свидетельствующем о прекращении действующей в настоящее время программы льготного технологического присоединения к электрическим сетям, подготовлено обращение в Министерство строительства Мурманской области о рассмотрении вопроса о создании нормативно-правового акта в области энергетики;

- направлены запросы на подготовку ГПЗУ по земельным участкам, расположенным по пр. Сосновый в г. Мурманске;

- разработано Техническое задание на выполнение работ по инженерным изысканиям территории по пр. Сосновый г. Мурманске;

- подготовлен комплект документов и заявление на технологическое присоединение к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» и АО «Мурманская областная электросетевая компания» земельных участков, расположенных по пр. Сосновый и ул. Шевченко;

- сформированы сведения о земельных участках и территориях, предложенных членами Оперативного штаба по организации и проведению анализа эффективности использования земельных участков, в том числе находящихся в федеральной собственности, для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства;

- разработано Техническое задание на выполнение работ по предпроектной проработке в части схемы организации земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов и объектов благоустройства в г. Мурманске по пр. Сосновый;

- рассмотрен вопрос о развитии индивидуального жилищного строительства путем применения «арктической лесной амнистии» на территории Мурманской области;

- совместно с Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области осуществлено взаимодействие в рамках исполнения контракта ООО «Агентство по развитию территорий «ГЕОНИКА» на выполнение работ по подготовке проектов планировки и межевания территории по ул. Шевченко в г. Мурманск, по корректировке инженерных изысканий;

- направлен запрос в Министерство культуры Мурманской области о предоставлении информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельных участков по адресу: г. Мурманск, проезд Сосновый;

- в целях реализации комплексного развития территории проанализирована и подготовлена информация по перспективным земельным участкам для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Новосельская, ул. Заречная, ул. Песочная в г. Мурманск;

- проведен анализ рынка основных застройщиков, осуществляющих индивидуальное жилищное строительство в Мурманской, Вологодской областях, Республике Карелия. По итогам анализа подготовлен реестр застройщиков, позволяющий оценить производственные мощности и конкурентоспособность застройщиков Мурманской области, а также перспективы привлечения в регион новых застройщиков;

- в целях привлечения инвестиционных средств на реализацию проектов малоэтажного строительства, осуществлялся поиск инвесторов среди застройщиков Мурманской и соседних областей. В настоящее время с представителями региональных строительных организаций ведутся переговоры о возможности финансирования данных проектов.

В рамках реализации комплексного развития территории жилой застройки города Мурманска, включающей улицы: Академика Павлова, Радищева, Полухина, Чехова, Генерала Фролова, Куйбышева, проезд Рылеева, переулок Дальний (Больничный район и 1 микрорайон) (далее – КРТ) проведена следующая работа:

- подготовлена информация по реализации КРТ с графическими материалами, перечнем мероприятий с указанием сроков выполнения основных этапов работ, а также перспективных территорий для дальнейшего развития жилищного строительства;

- подготовлены предложения по совершенствованию государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- подготовлена информация о мероприятиях по строительству и реконструкции автомобильных дорог, проездов и тротуаров, расположенных на территории КРТ, а также направлены предложения о включении в перечень мероприятий Комплексной схемы организации транспортного обслуживания населения пассажирским транспортом общего пользования мероприятий по устройству остановочных пунктов;

- проведена работа по актуализации информации о перечне жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках реализации КРТ;

- подготовлена дорожная карта на 2022 год, а также проводилась работа по актуализации перечня мероприятий, запланированных на территории жилой застройки города Мурманска, включающей улицы Академика Павлова, Радищева, Полухина, Чехова, Генерала Фролова, Куйбышева, проезд Рылеева,

переулок Дальний (Больничный район и 1 микрорайон) и подлежащей комплексному развитию территории;

- разработан план действий по информационному разъяснению гражданам о расселении и сносе аварийных домов, расположенных на территории Больничного района и 1 микрорайона в городе Мурманске, посредством Горячей линии АНО;

- подготовлен поэтапный план направления Администрацией города Мурманска собственникам жилых помещений, расположенных на территории Больничного района и 1 микрорайона в городе Мурманске, требований о необходимости осуществить снос аварийного многоквартирного дома и установить срок шесть месяцев для подачи заявления на получение разрешения на снос;

- в соответствии с реестром жилых помещений, подлежащих ремонту в 2022 году, определены помещения на территории Больничного района и 1 микрорайона, входящие в 1 этап реализации проекта комплексного развития указанной территории, для возможного расселения в отремонтированные помещения;

- подготовлены и направлены ежемесячные, ежеквартальные отчеты в адрес Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о реализации проекта комплексного развития территории жилой застройки Больничного района и 1 микрорайона в городе Мурманске;

- подготовлена и направлена информация о требуемых нагрузках на сети теплоснабжения (Гкал/ч) при реализации 1 и 2 этапов комплексного развития территории Больничного района и 1 микрорайона в городе Мурманске;

- проведен анализ высвобождаемой тепловой мощности (Гкал/ч), от демонтируемых жилых домов и необходимой тепловой мощности (Гкал/ч) для нового строительства Больничного района и 1 микрорайона в городе Мурманске;

- разработана Актуализированная форма предоставления информации по объектам типа результата «Строительство (реконструкция, техническое перевооружение, приобретение) объекта недвижимого имущества», в целях осуществления интеграции государственных информационных систем и иных информационных ресурсов с государственной автоматизированной информационной системой «Управление»;

- проведен расчет необходимых нагрузок в связи с изменением концепции развития Больничного городка;

- заключен договор с ГОУП «Мурманскводоканал» от 30.06.2022 № 474/06-22ХВ о подключении (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по объекту капитального строительства: «Комплексное развитие территории жилой застройки города Мурманска, включающей улицы Академика Павлова, Радищева, Полухина, Чехова, Генерала Фролова, Куйбышева, проезд Рылеева, переулок Дальний (Больничный район и 1 микрорайон)» 0 этап.

- направлен запрос в ГОУП «Мурманскводоканал» о предоставлении стоимости подключения (технологического присоединения)

к централизованным системам водоснабжения и водоотведения внутриквартальных сетей;

- направлен запрос в Мурманский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» о предварительной стоимости технологического присоединения к сетям энергоснабжения территории «Больничный городок»;

- подготовлен ежеквартальный отчет о ходе реализации нового инвестиционного проекта (НИП);

- подготовлено и направлено письмо в АО «МТЭЦ» о заключении соглашения с ООО «ЭЗИС», перераспределении тепловой мощности и определении точек подключения к системе центрального теплоснабжения территории жилой застройки города Мурманска Больничный район и 1 микрорайон;

- в целях привлечения инвестиционных средств на реализацию комплексного развития территории Больничного района и 1 микрорайона осуществлялся поиск инвесторов. В настоящее время с представителями крупных организаций ведутся переговоры о возможности финансирования данного проекта;

- осуществлялось постоянное взаимодействие с АО «ДОМ.РФ» по вопросу применения механизма инфраструктурных облигаций на территории Мурманской области в рамках реализации проекта комплексного развития территории микрорайона «Больничный городок» с привлечением инвестиционных средств на финансирование мероприятий по обеспечению объектами инфраструктуры.

Вместе с тем, в рамках реализации Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» в течение 2022 года, с целью дальнейшего утверждения, велась работа по разработке и сопровождению следующих проектов нормативно-правовых актов Мурманской области:

- проект Порядка приема, регистрации и рассмотрения заявлений граждан о предоставлении единовременной денежной выплаты;

- проект Порядка организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам;

- проект Порядка взаимодействия регионального оператора, уполномоченного органа и банка-агента;

- проект Постановления Правительства Мурманской области «Об установлении размера единовременной денежной выплаты, предоставляемой гражданам в рамках Закона Мурманской области «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» (вместе с финансово-экономическим обоснованием по размеру единовременной денежной выплаты; расчетом стоимости за м2 по строительству ИЖС, согласно полученным коммерческим предложениям);

- проект Закона Мурманской области «О внесении изменений в Закон Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области»;

- проект Постановления Правительства Мурманской области «Об условиях предоставления меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий граждан в Мурманской области в форме единовременной денежной выплаты»;

- проект Постановления Правительства Мурманской области «О некоторых вопросах реализации Закона Мурманской области «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» и Закона Мурманской области «Об отдельных вопросах в области жилищных отношений и жилищного строительства на территории Мурманской области»;

- проект Постановления Правительства Мурманской области «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области»;

- проект Постановления Правительства Мурманской области «Об утверждении требований, которым должны соответствовать домокомплекты»;

- проект Предварительного договора на строительство индивидуального жилого дома на территории Мурманской области;

- проект Предварительного договора на приобретение домокомплекта для строительства индивидуального жилого дома;

- проект требований, устанавливаемых к юридическим лицам и индивидуальному предпринимателю в рамках Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области»;

- проект постановления Правительства Мурманской области «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП», уточняющий порядок взаимодействия регионального оператора, уполномоченного органа и банка-агента, а также регламентирующий содержание предварительного договора на строительство индивидуального жилого дома, купли-продажи индивидуального жилого дома или домокомплекта, заключенного гражданином с застройщиком, подрядчиком, продавцом, необходимый к принятию для реализации Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области».

Дополнительно, для реализации Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО, разработаны следующие проекты регламентов и соглашений:

- проект Административный регламент Министерства строительства Мурманской области по оказанию государственной услуги «Выдача сертификата, удостоверяющего право на получение мер государственной,

поддержки на улучшение жилищных условий граждан в Мурманской области в форме единовременной денежной выплаты;

- проект соглашения о взаимодействии между Министерством строительства Мурманской области и банком-агентом по обслуживанию средств единовременной денежной выплаты граждан в рамках Закона Мурманской области от 27 декабря 2021 года № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий в Мурманской области».

В рамках заключения соглашения по разработке механизма, устанавливающего порядок предоставления субсидий в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования, заключаемого между АО «ДОМ.РФ» и Правительством Мурманской области разработаны:

- проект соглашения между АО «ДОМ.РФ» и Правительством Мурманской области;

- протокол разногласий к указанному соглашению;

- проект Постановления Правительства Мурманской области «Об определении размера снижения процентной ставки ипотечного кредита (займа) на льготных условиях в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Закона Мурманской области «О внесении изменений в Закон Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» (вместе с финансово-экономическим обоснованием по определению размера процентной ставки ипотечного кредита (займа) на льготных условиях);

- проект Порядка предоставления гражданам ипотечного кредита (займа) на льготных условиях с целью развития льготного ипотечного кредитования в Мурманской области;

- проект Порядка предоставления оператору льготного ипотечного кредитования субсидий на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на льготных условиях с целью развития льготного ипотечного кредитования в Мурманской области.

Также, в целях информирования граждан о жилищном строительстве, жилищной политике АНО и мерах государственной поддержки, в 2022 году выполнена следующая работа:

- подготовлено и опубликовано 110 информационных публикаций в социальной сети «ВКонтакте», освещающих деятельность АНО, вопросы жилищного строительства и жилищной политики на территории Российской Федерации;

- организована работа по предоставлению ответов на обращения граждан, приходящие в социальные сети Правительства Мурманской области,

в социальные сети АНО, по вопросу предоставления мер поддержки, направленных на улучшение жилищных условий граждан;

- в рамках работы «горячей линии» по вопросам расселения жителей аварийных МКД, расположенных на территории микрорайона «Больничный городок» в 2022 году принято 350 телефонных звонков;

- в рамках работы «горячей линии» по вопросам предоставления меры государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий граждан (программа «Свой дом в Арктике») в 2022 году принято 3587 телефонных звонков;

- проведены радиозфиры, брифинги, пресс-конференции, интервью, а также прямые эфиры, в которых были освещены условия предоставления единовременной денежной выплаты и основные аспекты данной меры поддержки;

- подготовлены ответы на часто задаваемые вопросы в рамках реализуемой меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан, с целью публикации информационной статьи в Медиахолдинге «ФедералПресс»;

- в рамках программы «Свой дом в Арктике» размещены рекламные и информационные материалы в эфире радиостанции «Пауэр Хит Радио».

По итогам 2022 года:

В 2022 году АНО заключены Меморандумы о намерениях сотрудничества в сфере развития жилищного строительства на территории Мурманской области с ООО «Норд Хаус», ООО «Техэнергострой», ООО «Единый центр недвижимости».

Зарегистрирован Устав АНО в новой редакции решением Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Мурманской области от 04 марта 2022 года.

В рамках работы по реализации проекта «Строительство многоквартирных жилых домов для отдельных категорий граждан в г. Мурманске, по ул. Кирпичная»:

- заключен договор с ООО «НВС-Строй» от 31.05.2022 № ИМЗ-2022-010225 на выполнения работ по разработке рабочей документации и сметной документации по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по улице Кирпичная в городе Мурманске»;

- заключен договор с ООО «Генезис проект» от 19.08.2022 № ИМЗ-2022-014224 на выполнение комплекса работ по инженерным изысканиям по объектам: «Строительство многоквартирного жилого дома № 1 и многоквартирного жилого дома № 2 по улице Кирпичная в городе Мурманске»;

- заключены договоры с ГОУП «Мурманскводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения от 17.08.2022 № 281/06-22ХВ и на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 18.08.2022 № 281/06-22К по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Кирпичная в г. Мурманске»;

- заключен договор с ООО «Проектная мастерская ВЕГА» от 02.09.2022 № ИМЗ-2022-014919 на выполнение работ по предпроектной проработке в части схемы организации земельных участков, предназначенных для размещения жилых домов и объектов благоустройства в г. Мурманске по ул. Кирпичная, ул. Калинина;

- подготовлена и согласована квартирография проектируемых многоквартирных жилых домов по ул. Кирпичная в г. Мурманске;

- заключен договор с АО «Мурманэнергосбыт» от 23.09.2022 № 12-22-1349 на технологическое присоединение к тепловым сетям АО «Мурманэнергосбыт» по двум многоквартирным домам по ул. Кирпичная в г. Мурманске;

- заключен договор с ООО «Генезис проект» от 19.12.2022 № ИМЗ-2022-021426 на выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации и разработки рабочей документации объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Кирпичная в г. Мурманске»;

- заключены следующие договоры с АО «Север»: договор от 15.12.2022 № 214 на переуступку прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности; договор от 15.12.2022 № 213 купли - продажи недвижимого имущества на нежилое здание, общей площадью 248,5 кв м, с кадастровым номером 51:20:0003172:90, расположенное по адресу: Мурманская область, город Мурманск, улица Калинина, дом 7;

- с целью выполнения работ по разработке проекта межевания земельных участков в Ленинском административном округе г. Мурманска, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0003172:62, 51:20:0003172, 51:20:0003172:17, 51:20:0003172:9, 51:20:0003172:83, необходимых для реализации проекта строительства многоквартирных жилых домов по ул. Кирпичная в г. Мурманске, заключен договор с ООО «Картографо-геодезическое бюро «Горпроект» от 15.12.2022 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории.

В целях реализации комплексного развития территории жилой застройки города Мурманска, включающей улицы: Академика Павлова, Радищева, Полухина, Чехова, Генерала Фролова, Куйбышева, проезд Рылеева, переулок Дальний (Больничный район и 1 микрорайон) (далее – КРТ):

- заключен договор с ГОУП «Мурманскводоканал» от 30.06.2022 № 474/06-22ХВ о подключении (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения 0 этап;

- разработана новая концепция комплексного развития территории Больничного района и 1 микрорайона;

- заключено соглашение с ООО «ЭЗИС» об уступке права на использование мощности от 11.11.2022;

- в целях привлечения инвестиционных средств на реализацию комплексного развития территории Больничного района и 1 микрорайона осуществлялся поиск инвесторов. В настоящее время с представителями

крупных организаций ведутся переговоры о возможности финансирования данного проекта;

- осуществлялось постоянное взаимодействие с АО «ДОМ.РФ» по вопросу применения механизма инфраструктурных облигаций на территории Мурманской области в рамках реализации проекта комплексного развития территории микрорайона «Больничный городок» с привлечением инвестиционных средств на финансирование мероприятий по обеспечению объектами инфраструктуры.

В целях развития малоэтажного строительства на территории Мурманской области:

- с Министерством имущественных отношений Мурманской области заключен договор от 09.03.2022 № 105 на безвозмездное пользование земельным участком по ул. Старостина, а также 102 договора о предоставлении в безвозмездное пользование земельных участков по пр. Сосновый и ул. Шевченко;

- подготовлена архитектурно-градостроительная концепция территории по мкр. Озерный пр. Сосновый;

- разработано Техническое задание на выполнение работ по предпроектной проработке в части схемы организации земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов и объектов благоустройства по пр. Сосновый г. Мурманске, Техническое задание на выполнение работ по инженерным изысканиям территории по пр. Сосновый г. Мурманске;

- в целях привлечения инвестиционных средств на реализацию проектов малоэтажного строительства, осуществлялся поиск инвесторов среди застройщиков Мурманской и соседних областей. В настоящее время с представителями региональных строительных организаций ведутся переговоры о возможности финансирования данных проектов;

- совместно с Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области осуществлено взаимодействие в рамках исполнения контракта ООО «Агентство по развитию территорий «ГЕОНИКА» на выполнение работ по подготовке проектов планировки и межевания территории по ул. Шевченко в г. Мурманск, по корректировке инженерных изысканий;

- подготовлен комплект документов и заявление на технологическое присоединение к сетям ГОУП «Мурманскводоканал» и АО «Мурманская областная электросетевая компания» земельных участков, расположенных по пр. Сосновый и ул. Шевченко.

В рамках разработки мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан:

- проведена работа по запуску «горячей линии» по вопросам расселения жителей аварийных МКД, расположенных на территории микрорайона «Больничный городок»;

- проведена работа по запуску предоставления мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий граждан

(программа «Свой дом в Арктике»), в рамках которой гражданам выдано 173 сертификата на получение меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты на общую сумму 201 450 405,30 рублей;

- осуществлялось постоянное информирование потенциальных заявителей по вопросу предоставления мер государственной поддержки, в ходе которого принято и обработано более 4 600 обращений.

Автономная некоммерческая организация «Центр содействия жилищному строительству Мурманской области» зарегистрировано в едином реестре сведений о членах СРО в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с протоколом Совета Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» от 18.11.2022 № 256-22.

Организованы и проведены 20 рабочих совещаний по вопросам развития жилищного строительства на территории Мурманской области.

Раздел 3: Финансовое обеспечение деятельности АНО

Все необходимые для финансирования деятельности АНО нормативные правовые акты Мурманской области приняты.

Основным источником финансирования деятельности АНО в 2022 году является субсидия из бюджета Мурманской области.

АНО получено в рамках целевого финансирования деятельности средств субсидий из бюджета Мурманской области, а также средств федерального бюджета на общую сумму 1 101 110 942,17 рублей (один миллиард сто один миллион сто десять тысяч девятьсот сорок два рубля 17 копеек).

Раздел 4: Закупочная деятельность АНО:

АНО заключено 52 договора на закупку товаров, работ и услуг, а именно:

1. Закупки у единственного поставщика проведенные на автоматизированной информационной системе управления закупками Мурманской области «WEB-Торги КС»:

- договор с ООО «РАЦИО» от 24.01.2022 № ИМЗ-2022-000981 на оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда. Стоимость договора – 8 993,00 рублей;

- договор с ООО «Бенефит» от 24.01.2022 № ИМЗ-2022-001000 на оказание услуги по передаче неисключительных лицензионных прав на использование антивирусного программного обеспечения (Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition). Стоимость договора – 37 119,94 рублей;

- договор с ИП Трофимов В.С. от 01.02.2022 № ИМЗ-2022-001489 на выполнение работ по комплексной уборке в помещениях на объекте заказчика. Стоимость договора – 198 000,00 рублей;

- договор с ГОБУ «Центр информационных технологий МО» от 21.02.2022 № ИМЗ-2022-003483 на оказание услуг по приобретению неисключительных (пользовательских) лицензионных прав на программное обеспечение. Стоимость договора – 112 250,00 рублей;

- договор с ИП Горянникова И.В. от 20.04.2022 № ИМЗ-2022-007600 на оказание полиграфических услуг, разработка и печать макета на товаре исполнителя. Стоимость договора – 7 700,00 рублей;

- договор с ИП Городнев Д.С. от 27.04.2022 № ИМЗ-2022-008214 на поставку товара для выполнения геодезических, картографических и инспекционных задач. Стоимость договора – 270 000,00 рублей;

- договор с ООО «НВС-Строй» от 31.05.2022 № ИМЗ-2022-010225 на выполнение работ по разработке рабочей документации и сметной документации по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по улице Кирпичная в городе Мурманске». Стоимость договора – 4 939 480,65 рублей;

- договор с ООО «ПС Групп» от 31.05.2022 № ИМЗ-2022-010228 на поставку полноприводного легкового автомобиля. Стоимость договора – 3 029 666,67 рублей;

- договор с ООО «Генезис Проект» от 19.08.2022 № ИМЗ-2022-014224 на выполнение комплекса работ по инженерным изысканиям по объектам «Строительство многоквартирного жилого дома № 1 и многоквартирного жилого дома № 2 по улице Кирпичная в городе Мурманске». Стоимость договора – 4 158 000,00 рублей;

- договор с ООО «ПМ ВЕГА» от 02.09.2022 № ИМЗ-2022-014919 на выполнение работ по предпроектной проработке в части схемы организации земельных участков, предназначенных для размещения жилых домов и объектов благоустройства в г. Мурманске по ул. Кирпичная, ул. Калинина. Стоимость договора – 1 010 000,00 рублей;

- договор с ИП Виноградов И.Г. от 12.09.2022 № ИМЗ-2022-014341 на поставку канцелярских товаров и дезинфицирующих средств. Стоимость договора – 279 880,12 рублей;

- договор с ОАО «Минскметропроект» от 16.12.2022 № ИМЗ-2022-021308 на выполнение работ по предпроектной проработке в части схемы организации земельных участков, предназначенных для размещения жилых домов и объектов благоустройства в г.п. Зеленоборский по ул. Полярная. Стоимость договора – 2 500 000,00 рублей;

- договор с ООО «Генезис Проект» от 19.12.2022 № ИМЗ-2022-021426 на выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации и разработки рабочей документации объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Кирпичная в г. Мурманске». Стоимость договора – 4 432 000,00 рублей.

2. Закупки у единственного поставщика без публикации извещения на автоматизированной информационной системе управления закупками Мурманской области «WEB-Торги КС»:

- договор с ООО «СеверСити плюс» от 17.01.2022 № 1/2022 на оказание услуг по аренде нежилого помещения. Стоимость договора - 2 541 000,00 рублей;

- договор с ООО «Вымпел» от 17.01.2022 № 2/2022 на оказание услуг по охране с помощью ПЦН. Стоимость договора – 36 000,00 рублей;

- договор с ПАО «Ростелеком» от 24.01.2022 №251000065701 на оказание услуг городской связи. Стоимость договора - 58 113,66 рублей;

- договор с ООО «АИТ» от 24.01.2022 № 3/2022 на оказание услуг по сопровождению Электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Стоимость договора – 113 000,00 рублей;

- договор с ИП Шуляк А.И. от 31.01.2022 № 4/2022 на поставку продукции в рамках презентации строительного потенциала Мурманской области. Стоимость договора – 10 800,00 рублей;

- договор с ПАО «Ростелеком» от 14.02.2022 № 251000075644 на оказание услуг Виртуальной АТС для юридических лиц. Стоимость договора – 26 000,00 рублей;

- договор с ООО «Бухгалтер Сервис» от 01.03.2022 № 5/2022 на консультационные услуги по программному продукту 1С: Предприятие 8.3. Стоимость договора – 20 000,00 рублей;

- договор с ООО «Хэдхантер» от 01.03.2022 №4906700/3 на оказание информационных, консультационных, рекламных и иных услуг, указанные в условиях оказания услуг и тарифах исполнителя. Стоимость договора – 4 745,00 рублей;

- договор с ООО ХС «Радица» от 14.03.2022 № 6/2022 на оказание полиграфических услуг. Стоимость договора – 15 600,00 рублей;

- договор с ООО «РЕСУРС» от 13.04.2022 № 7/2022 на выполнение работ по ремонту осветительного оборудования. Стоимость договора – 4 800,00 рублей;

- договор с ИП Бояршинова В.Н. от 12.05.2022 № 8/2022 на оказание услуг по заправке картриджей Brother TN-3512. Стоимость договора – 18 000,00 рублей;

- договор с ИП Панков С.В. от 31.05.2022 № 9/2022 на выполнение электромонтажных работ в рамках реализации строительного потенциала Мурманской области (освещение баннера по мерам поддержки «Свой дом в Арктике»). Стоимость договора – 53 000,00 рублей;

- договор с АО «АльфаСтрахование» от 01.06.2022 № ТТТ 7018392534 на Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев ТС (ОСАГО). Стоимость договора – 15 155,84 рублей;

- договор с АО «АльфаСтрахование» от 24.06.2022 № S492W/046/E00616/22 на добровольное страхование ТС (КАСКО). Стоимость договора – 123 610,00 рублей;

- договор с ООО «ВиТЭК» от 08.06.2022 № 47д-2022 на реализацию нефтепродуктов с заправкой через АЗС. Стоимость договора – 20 000,00 рублей;

- договор с ООО «ИКУЦ ДПО «Профстандарт» от 09.06.2022 № 108-22 ПК на обучение по дополнительным профессиональным программам. Стоимость договора – 10 500,00 рублей;

- договор с ГОУП «Мурманскводоканал» от 30.06.2022 № 474/06-22ХВ на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения. Стоимость договора – 243 275 221,20 рублей.

- договор с ИП Паутов В.Ю. от 05.07.2022 № 10/2022 на оказание услуг по изготовлению видеоролика для продвижения программы «Свой дом

в Арктике» в рамках презентации строительного потенциала Мурманской области. Стоимость договора – 95 000,00 рублей;

- договор с ООО «Декор» от 05.08.2022 № 16/2022 на оказание услуг по изготовлению типографической продукции. Стоимость договора – 6 100,00 рублей;

- договор с ГОУП «Мурманскводоканал» от 17.08.2022 № 281/06-22ХВ на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения. Стоимость договора – 12 796,32 рублей;

- договор с ГОУП «Мурманскводоканал» от 18.08.2022 № 281/06-22К на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения. Стоимость договора – 12 577,32 рублей;

- договор с АНО ДПО «Академия подготовки главных специалистов» от 30.08.2022 № 8304-УГ-ПП/К-2022 на оказание платных образовательных услуг. Стоимость договора – 46 500,00 рублей;

- договор с ООО «ИКУЦ ДПО «Профстандарт» от 01.09.2022 № 142–22 ПК на обучение по дополнительным профессиональным программам. Стоимость договора – 17 500,00 рублей;

- договор с ООО «Микрон Универсал» от 01.09.2022 № 17/2022 на выполнении работ и техническому обслуживанию оргтехники, плоттера. Стоимость договора – 335 000,00 рублей;

- договор с ООО «ВитЭК» от 18.09.2022 № 60д-2022 на реализацию нефтепродуктов с заправкой через АЗС. Стоимость договора – 60 000,00 рублей;

- договор с АО «Мурманэнергосбыт» от 23.09.2022 № 12-22-1349 на технологическое присоединение к тепловым сетям АО «МЭС» объекта «Строительство многоквартирного жилого дома по улице Кирпичная в городе Мурманске» «Строительство многоквартирного жилого дома № 2 по улице Кирпичная в городе Мурманске». Стоимость договора – 18 465 568,15 рублей;

- договор с АО «ЭРНА-М» от 04.10.2022 № 20/2022 на оказание услуг по размещению рекламных и информационных материалов в эфире радиостанции «Пауэр Хит Радио». Стоимость договора – 120 000,00 рублей;

- договор с ИП Бояршинова В.Н. от 04.10.2022 № 21/2022 на оказание услуг по заправке картриджей. Стоимость договора – 13 350,00 рублей;

- договор с ИП Стоборов В.П. от 12.10.2022 № 22/2022 на приобретение встраиваемых светодиодных светильников. Стоимость договора – 14 200,00 рублей;

- договор с ИП Бортко Р.М. от 12.10.2022 № 23/2022 на приобретение обогревателей с терморегулятором. Стоимость договора – 15 620,00 рублей;

- договор с ИП Шустова Е.Д. от 19.10.2022 № ИМЗ-2022-017288 на оказание услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий (создание информационного портала/сайта). Стоимость договора – 990 000,00 рублей;

- договор с ООО «Е-Шоп» от 20.10.2022 № ИМЗ-2022-017361 на поставку технических средств для оснащения автоматизированных рабочих мест сотрудников. Стоимость договора – 301 370,00 рублей;

- договор с ИП Созинов М.Г. от 28.11.2022 № 28/2022 на выполнение работ по монтажу металлоконструкции для размещения баннера в рамках строительного потенциала Мурманской области. Стоимость договора – 37 120,00 рублей;

- договор с ООО «СеверСити плюс» от 08.12.2022 № 31/2022 на оказание услуг по аренде нежилого помещения. Стоимость договора – 231 000,00 рублей;

- договор с ООО «НОРТЕХ» от 08.12.2022 № 32/2022 на приобретение товара для автоматизации рабочих мест (АРМ). Стоимость договора – 88 950,49 рублей;

- договор с ООО «МосСофт» от 13.12.2022 № МСС4919с на предоставление прав на использование программ для электронно-вычислительных машин (ЭВМ) и баз данных. Стоимость договора – 52 000,00 рублей;

- договор с АО «Север» от 15.12.2022 № 214 на переуступку прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности. Стоимость договора - 1 290 000,00 рублей;

- договор с АО «Север» от 15.12.2022 № 213 купли - продажи недвижимого имущества на нежилое здание, общей площадью 248,5 кв м, с кадастровым номером 51:20:0003172:90, расположенное по адресу: Мурманская область, город Мурманск, улица Калинина, дом 7. Стоимость договора - 13 930 000,00 рублей;

- договор с ООО «Картографо-геодезическое бюро «Горпроект» от 15.12.2022 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории. Стоимость договора – 300 000,00 рублей.

3. Закупки на конкурсной основе, конкурентным способом (конкурс в электронной форме, аукцион в электронной форме, запрос котировок в электронной форме) в 2022 году АНО не проводились.

Общая сумма закупок – 303 763 288,36 рублей.

Раздел 5: Основные показатели результатов деятельности АНО в рамках приоритетных направлений достигнутые в 2022 году

№ п/п	Наименование показателя	Наименование проекта (мероприятия)	Плановое значение показателя	Достигнутое значение показателя	Причина отклонения
1	2	3	6	7	9
1	Количество оказанных услуг по анализу новых технологий с целью обеспечения возможности внедрения в сфере жилищного строительства, в том числе с применением инновационных технологий	Финансовое обеспечение деятельности АНО	2	2	Выполнение планового значения результата предоставления субсидии
2	Количество информационных кампаний по вопросам развития		3	110	Перевыполнение планового значения

	жилищного строительства, обеспечения жильем граждан и реализации мер поддержки, направленных на улучшение жилищных условий				результата предоставления субсидии
3	Количество оказанных услуг по сбору и анализу потребности в жилищном обеспечении граждан, проживающих на территории Мурманской области		1	1	Выполнение планового значения результата предоставления субсидии
4	Количество оказанных услуг по предоставлению мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан Мурманской области		250	4 677	Перевыполнение планового значения результата предоставления субсидии
5	Количество заключенных контрактов на разработку проектной документации (МКД № 1 по улице Кирпичная, МКД № 2 по улице Кирпичная)	Реализация мероприятий, связанных с жилищным строительством	1	3	Перевыполнение планового значения результата предоставления субсидии
6	Количество заключенных договоров на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (нулевой цикл БГ, МКД по ул. Кирпичная)		5	5	Выполнение планового значения результата предоставления субсидии
7	Количество выполненных мероприятий в рамках направления расходования средства субсидии, согласно подпункту 1.5.2.8 Порядка		3	4	Перевыполнение планового значения результата предоставления субсидии